

**Maître Sarah BAYE - Avocat**

**Avocat**

**50, rue d'Antibes**

**06400 Cannes**

**Tél : 04.42.16.02.07 - 04.93.68.54.47**

**[www.cadji-avocats.com](http://www.cadji-avocats.com)**

---

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES  
SUR SAISIE IMMOBILIERE  
ET APRES SURENCHERE - EN UN LOT**

**Sur la Commune de PEYMEINADE**, dans un ensemble immobilier en copropriété dénommé Unité Retraite «Rivierazur», 28 avenue du Docteur Gerhardt, cadastré section BD 39, lieudit «Chemin de Peyloubier à Peygros», savoir :

**Le lot 222** - Dans le bâtiment UR4 les Rousselines

**Un appartement** d'une superficie Loi Carrez de 23,80 m<sup>2</sup> situé au 3ème étage avec les 1/300è des parties communes de l'ensemble immobilier et les 1/300è de l'ensemble des installations, du matériel, du mobilier, de la décoration, du linge, de la vaisselle et autres qui constituent l'équipement de toutes les parties communes y compris la propriété du sol.

Ledit immeuble ayant fait l'objet : d'un état descriptif de division et règlement de copropriété établi aux termes ; d'un acte reçu par Maître CHARDON, notaire à PARIS, le 17 juin 1969 dont une copie authentique a été publiée le 7/08/1969 volume 9983 n°13 ; d'un PV de cadastre n°1475 publié le 2/04/1971 volume PIII 1 n°55 ; d'un PV de remaniement du 27/12/1990 volume 90 P n°5334 ; d'un



modificatif publié le 2/07/1996 volume 96 P n°2129.

**MISE A PRIX : 28.600,00 €**

**(VINGT HUIT MILLE SIX CENTS EUROS)**

**(FRAIS DES POURSUITES PAYABLES EN SUS, Y COMPRIS TVA)**

**ADJUDICATION FIXEE AU JEUDI 5 SEPTEMBRE 2019 à 9H00**

à l'audience du Juge de l'Exécution près le Tribunal de Grande Instance de GRASSE, 37 Avenue Pierre Sémard

à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur des biens immobiliers ci-dessus désignés

La présente vente aux enchères est poursuivie à la requête de la **société EUROTITRISATION,**

Société Anonyme, immatriculée au RCS de BOBIGNY sous le n° B 352 458 368, ayant son siège social 12 rue James WATT – 93200 SAINT DENIS, agissant poursuites et diligences en la personne de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège,

**En qualité de représentant du fonds commun de titrisation CREDINVEST, compartiment CREDINVEST 2,**

venant aux droits du CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT,

Société anonyme à Conseil d'Administration au capital de 124.821.620,00 Euros, immatriculée au RCS de PARIS sous le n° B 379 502 644 ayant son siège social 26/28 rue de Madrid, 75008 PARIS,

**Ayant pour avocat Maître Sarah BAYE, avocat postulant près le Tribunal de Grande Instance de Grasse.**

A l'extérieur, il y a une aire de stationnement, un garage double, une piscine avec pool house, et terrain attenant à usage de jardin.

**OCCUPATION :** Le bien est libre de toute occupation.



## **VISITES PAR LA SCP ZONINO-ZONINO-ERCOLI :**

Vendredi 30 août 2019 de 09h30 à 10h30.

Lundi 2 septembre 2019 de 12h30 à 13h30.

## **CONDITIONS DE L'ADJUDICATION :**

L'adjudication aura lieu aux clauses et conditions du cahier des conditions de vente n°18/00193, déposé le 5 octobre 2018 par la SELARL CADJI & ASSOCIES, Avocats Associés, au Greffe du Juge de l'Exécution près le T.G.I de GRASSE, où il peut être consulté.

Les enchères ne pourront être portées que par un avocat postulant près le Tribunal de Grande Instance de GRASSE.

Il devra avoir été consigné entre ses mains par chèque de banque ou caution bancaire irrévocable à l'ordre du TRESORIER DE L'ORDRE une garantie financière représentant 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3.000,00 euros.